



Ситуационный план

Проектируемый участок

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь застр. м²	Общ. площадь квартир, м²	Общ. площадь зданий, м²	Примечание
1	Торговый центр	2	-	3406	-	6600	проектир.
2	Общественно-развлекательный центр	2	-	1708	-	3108	проектир.
3	Здание АЗС	1	-	130	-	130	сущест.
4	Автосервис	1	-	953	-	953	сущест.
5	Трибуны	1	-	258	-	258	проектир.
6	Административное здание картинг-клуба	1-2	-	637	-	700	проектир.
7	Техсервис	1	-	518	-	470	проектир.
8	Торговый центр	2	-	3095	-	4642	проектир.
20	Детский сад на 140 мест	2	-	620	-	980	проектир.
21	Многозальный спортивный комплекс	2	-	1564	-	2209	проектир.
32	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание	2	-	445	-	667	проектир.
33	Торговый центр	2	-	1489	-	2233	проектир.
34	Предприятие общественного питания	2	-	791	-	1200	проектир.
35	Общественное здание многофункционального назначения	1-2	-	1064	-	1600	проектир.
36	Пляж					590,0 кв.м.	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	36	1127	1759	2000	проектир.
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	23	941	1395	1438	проектир.
15	Многоквартирный жилой дом	3	24	750	1305	1305	проектир.
16	Многоквартирный жилой дом	3	24	882	1640	1640	проектир.
17	Многоквартирный жилой дом	3	24	882	1640	1640	сущест.
18	Многоквартирный жилой дом	3	24	750	1305	1305	сущест.
19	Многоквартирный жилой дом	5	45	866	2684	2684	проектир.
22	Многоквартирный жилой дом	3	15	540	915	915	проектир.
23	Многоквартирный жилой дом	3	15	405	730	730	проектир.
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
26	Многоквартирный жилой дом	3	24	650	1209	1209	проектир.
27	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	865	865	проектир.
28	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	865	865	проектир.
29	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	865	865	сущест.
30	Многоквартирный жилой дом	3	36	919	1729	1729	сущест.
31	Многоквартирный жилой дом	3	36	814	1514	1514	проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	3					проектир.
ГРП	Газораспределительный пункт	2					проектир.
ИТОГО:				542	31101	28727	55499

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Норма СП 42.13330.2011		Проектное предложение	Примечания
			на 1 чел.-кв, м²	всего, га		
1	Площадь земельного участка в границах проектируемой территории	га			25,96	
2	Территория участка в пределах красных линий	га			21,04	
3	Территория внемикрорайонного значения, в том числе:	га			11,52	
	- торгово-развлекательные зоны	га			3,58	
	- спортивная зона	га			5,11	
	- зона коммунального обслуживания	га			2,13	
	- проезды, тротуары	га			2,47	
	- зеленые насаждения	га			3,89	
	- охранные и санитарно-защитные зоны	га			7,22	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			1,30	
4	Жилая территория микрорайона, в том числе:	га			8,47	
	- застройка жилыми домами	га			1,339	
	- участки школ	га			-	
	- участки детских дошкольных учреждений	га	35	0,490	0,512	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			0,193	
	- спортивные площадки	га	2	0,184	0,166	См. общие примечания
	- хозяйственные площадки	га	0,3	0,037	0,058	
	- площадки для тихого отдыха	га	0,1	0,009	0,017	
	- проезды, тротуары, отмостки	га			3,211	
	- зеленые насаждения	га	0,16	0,756	2,750	
5	Автозаправки гостевые	маш. место		87	116	
6	Автозаправки приобъектные	маш. место			415	
	в том числе: внемикрорайонного значения	маш. место			379	
7	Количество квартир	шт.			542	
8	Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел			31,2	
9	Население микрорайона	чел.			921	
10	Плотность населения	чел./га			109	
11	Общая площадь квартир жилых зданий	кв.м			28727,0	
12	Общая площадь общественных и торговых помещений в блоках обслуживания	кв.м			2872,0	

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:1000 на топографической схеме, предоставленной отделом Инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Система координат - местная, система высот - Балтийская;

3. Расчеты Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан;

4. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортивные площадки проектируемого спортивного центра поз.21.

Изм. К.уч Лист Недок Подп. Дата

Архитектор Каташкова А.К.

Стадия Лист Листов

ГАП Орлова Н.А.

гп гп-3

Схема планировочного решения развития территории М 1:1000

Директор Дитриева Н.М.

000/Мастерская архитектора Дитриева Н.М. и архитектора Юсупова О.А. 2016 г.